препречване по входните врати, стълбищата и други. Товарно–разтоварните работи и съхранение на материали и изделия ще се извършва в съответствие с изискванията на правилника по безопасността на труда при товаро - разтоварните работи. Няма да се допуска складиране на вещи, отпадъци и други на места, на които има опасност от възникване на пожар. Доставката на материали и изделия на строителната площадка ще се допуска след като същата е подготвена за тяхното съхранение. За складиране или временно съхранение ще се използват само съгласуваните и одобрени от Възложителя складови площи, за да не се възпрепятства ненужно свободното предвижване на хора и МПС;

Доставките на материали, техника и консумативи до и в самата сграда ще се изпълняват на по-чести интервали, в оптимални количества съгласно дневната потребност от влагането им.

Ще се следи за недопускане и поставянето на недобре закрепени предмети и други строителни пособия на балконите и прозорците, застрашаващи сигурността и създаващи опасност за живота и здравето на гражданите и работещите на строителната площадка. При изграждането на фасадното скеле ще се спазват всички нормативни изисквания, касаещи материята. Ще се монтират предпазни козирки и проходи в зоната под скелето и поставяне на предпазни мрежи около скелето. Качването от едно ниво на друго ще става само по определените за целта съоръжения – стълби. Ограждането ще се извърши с парапет и бордова дъска (с височина не по малка от 0.15 m) на работните площадки. Входовете и общите части ще бъдат поддържани проходими и безопасни при спазване на вътрешния ред на сградата и фирмените процедури по ЗБУТ. На строителната площадка ще бъде доставена само тази строителна механизация, която е необходима. След приключване на работата с машините и инструментите същите ще бъдат отстранявани от терена на блока, за да не се пречи на ползването на площадките, стълбищата на сградата, улицата и паркоместата около блока от живущите. При работа във височина по скелето районът под него ще бъде отцепен, обозначен като на път, на пътнико потока ще бъде направен обезопасен проход, така, че да може да се преминава под скелето по време на изпълнение на строително монтажните работи без да се налага преустановяване на достъпа, в името на безопасността и сигурността на преминаващите. Съвместно ще се изготви и съгласува график за достъп на проектантския, експертния и изпълнителския състав до вътрешните помещения – апартаменти, до мазетата на блока и други общи части. Ще се ограничи преминаването през апартаментите само до неотложни случаи и само в присъствието на собственика или негов упълномощен представител на Сдружението на етажната собственост. Ще се вземат мерки за локалното ограничаване на запрашването и разпространението на механични замърсители из сградата. Околоблоковото пространство ще бъде регулярно почиствано от паднали материали или отломки, които биха ограничили

свободното движение на хора и МПС. След приключване на строително – монтажните работи в определен район, той ще бъде разчистван, за да се гарантира достъп до него. След приключване окончателно на строителството цялата работна площадка, засегнатите терени и складови площи ще бъдат почистени и достъпът напълно възстановен.

2. Достъп до комунални услуги

(електроснабдяване, телевизия и интернет)

Предварително предоставяне на график за спиране на подаването на електрозахранване, ТВ и интернет сигнал за сведение на живущите. Предварително проучване на състоянието, местонахождението и характеристиките на съответната инфраструктура, чрез която се доставя услугата до жилищата в блока. Свеждане на информацията до съответните лица от екипа на изпълнителя, които ще бъдат пряко ангажирани с дейности по тези мрежи. Със съдействието на Електрозпределение, Интернет доставчици, ТВ - експлоатационните дружества ще бъдат локализирани всички съществуващи комуникации, като същите ще бъдат отразени в плана за изпълнение, за да се избегне тяхното повреждане и недопускане на аварии. Спирането на достъпа до комунални услуги (електроснабдяване, телевизия и интернет) ще бъде предприемано предимно в работни дни, в часовете от 9.00-16:30 часа, за да се намали неудобството в часовете за почивка и да се даде възможност за нормално осъществяване на ежедневните потребности. Максимално бързо изпълнение на строително–монтажните работи по съответните комунални услуги (електроснабдяване, телевизия и интернет) засягащи ползването им. Информиране на живущите с подходящи мерки, които следва да предприемат, за да избегнат евентуални щети от плановото спиране на достъпа, като изключване на ел. уредите, предварително зареждане на батерии и други; Доставяне на ел.агрегат, лаптоп с мобилен интернет във фургон-офиса на Изпълнителя в близост до жилищния блок, където при неотложни случаи живущите могат да получат достъп до тези услуги. Доставчиците на тези услуги предварително да се информират и съгласуват с тях при необходимост проекти, планове и други, за да се намери начин за безпроблемно възстановяване на съответната услуга след изпълнение на строително-монтажните работи по тях. При възникнали аварии по системите, в резултат на извършвани строително-монтажните работи по тях, незабавно ще се предприемат мерки за тяхното отстраняване.

3 Управлението на въздуха и шума

Въздух

Дейността по опазването на околната среда е насочена към предотвратяване вредното влияние на строителството върху нея, запазването й, нейното възпроизводство и подобряване за сегашните и бъдещи поколения и защита здравето на хората. Строителството подобно на всички стопански отрасли допринася за негативните промени на околната среда и се налага, да се

изпълняват допълнителни мерки за нейното опазване. При осъществяването на своята дейност в качеството си на изпълнител винаги се стремим с дейността си, да сведем до минимум вредните въздействия и стриктно да спазваме въведените в дружеството ни системи за управление на околната среда ISO **14001 :2004 .** С цел недопускане на неорганични емисии, площадката ще се поддържа чиста, при сухо и ветровито време ще се оросява. Строителната техника ще се поддържа в добро техническо състояние. Няма да се допуска изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците. След приключване на строителните дейности на даден участък, същите ще се почистват надлежно, техническият ръководител извършва оглед на работната площадка и организира мероприятия за събирането и извозването както на битовите така и на строителните отпадъци.

Определяне на зони за паркиране на лични автомобили, почивка на изпълнителския и ръководен персонал, които са оборудвани с кошчета за битови отпадъци. При необходимост и при силен вятър ще се осигури апарат за водопръскане, осигуряващ водна завеса срещу запрашване.

За целите на опазване на околната среда при изпълнението на обекта предвиждаме да бъде реализирана комплексна процедура от действия и мероприятия, които се отнасят до:

- Идентифициране на възможните замърсявания;
- Мониторинг, контрол и управление на факторите, които биха увредили околната среда;
- Предотвратяване и ограничаване на възможното замърсяване;
- Управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали;
- Компетентност на персонала по въпросите, свързани с опазване на околната среда;
- Идентифициране на възможните източници на замърсяване от дейност при изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, които биха имали въздействие върху околната среда;

Шум

Няма да се допуска надвишаване на шумовите нива при работа на машините и обслужващия автотранспорт на площадките по време на строителните работи. За ограничаване шума при извършване на строителните дейности и използването на строителните машини няма да се допуска работа извън регламентирания от Общината ред. Ще се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят

подходящите инструменти, машини и защитно облекло. Редовни профилактични прегледи и ремонти на механизацията с цел предотвратяване на разливи на горива и масла. При авария разливите от горива и масла ще бъдат своевременно засипвани с пясък или локализирани по друг подходящ начин, за да се ограничи разпространението и се сведат до минимум вредните емисии от изгорели газове.

4. Управлението на строителни отпадъци

Своевременно ще отстраняваме и премахваме от района на строителната площадка всички строителни отпадъци. Всички отпадъци в следствие на извършваните строителни дейности ще бъдат съхранявани по начин, който да не предизвиква замърсяване на имотите на собствениците. Отпадъците ще се изхвърлят и извозват на определеното от Възложителя депо. Строителните отпадъци ще се събират в отделни контейнери, в зависимост от вида им.

Ще се спазват определените места за събиране и временно съхраняване на отпадъците, които ще се формират и ще бъдат съобразени с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Няма да се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при работата на обекта. Ще се изпълняват условията на Закона за управление на отпадъците за третирането и транспортирането на строителните отпадъци.

Оборудване на площадките с контейнери (найлонови чували) за битови отпадъци с оглед нуждите на персонала на Изпълнителя. Същите ще се депонират на депо за твърди битови отпадъци, указано от Възложителя. За съдържанието на тази система техническият ръководител инструктира всички работници на строителната площадка. Няма да се допуска замърсяване по какъвто и да е начин при излизане от строителната площадка на камиони с мръсни гуми извън границите на строителната площадка, при извършване на строителни ремонтни работи. Няма да се допуска замърсяване на почвата със строителни отпадъци. Всички предприемани мерки ще бъдат съгласно Закона за управление на отпадъците, Закона за опазване на околната среда и Наредбата за управление на строителните отпадъци, в сила от 13.11.2012 г. Няма да се допуска паркиране и преминаване през тревни площи, които не са предвидени за строителство или временни пътища. Ще бъдат рекултивирани площи, засегнати при маневри на строителната техника и машини. В случай на неволно допускане на увреждане на съществуваща растителност, същата ще бъде възстановена.

Изпълнителят на строително-монтажни работи, обитателите и посетителите са длъжни да не допускат замърсяване на общите части, местата за общо ползване и прилежащия терен около сградата. Ако определени дейности в тези пространства са предизвикали замърсяване, отпадъците трябва да се отстранят веднага след приключване на строително-монтажни работи.

Всички предприемани мерки ще бъдат съгласно Закона за управление на отпадъците. Закона за опазване на околната среда и Наредбата за управление на строителните отпадъци, в сила от 13.11.2012 г.

МЕРКИ И ДЕЙНОСТИ ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ

Техническият ръководител на обекта е натоварен с цялостната организация и координация на проекта (административно и технически), който осъществява и оперативен контрол. Той събира, анализира, обобщава и контролира информацията като по този начин се постига стегната и прозрачна организация. Извършва непосредствен оглед на засегнатите от строителството зони в блока и около него и предоставя ежедневен отчет пред управителя на дружеството, в който отразява фактическото положение и предприетите мерки. Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд ще подсигурява писмени инструкции по безопасност и здраве при работа. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката, като ще се следи за тяхното изпълнение. Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително - монтажните работи ще контролира спазват ли се инструкциите по безопасност и здраве при работа, за преодоляване на опасностите, описани в писмените инструкции и нормативи, третиращи БХТПБ, ПСТН, ПИПСМР и т.н. За избягване на нещастни случаи и инциденти Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд ще следи всички работници, водачи на транспортни средства, операторите на строителни машини и техника да са преминали през задължителен инструктаж по здравословни и безопасни условия на труд.

Преди започване на строителните работи ще се осигури означаването със знаци или надписи, предпазни мрежи и други, осигуряващи безопасността при работа, както за работниците, така и за живущите и преминаващите. Работниците ще бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо работно облекло и обувки и други необходими лични предпазни средства за изпълнението на строително-монтажните работи. Ръководството на обединението пряко следи за правилното и своевременно изпълнение на предприетите мерки чрез:

- Допитване до живущите за степента на тяхната информираност и удовлетвореност от мерките на изпълнителя;

- Съгласуване на дневните задачи, необходими за започване на строителството, между участниците в екипа на изпълнителя;
- Осигуряване на достъп за проверка на работната площадка от страна на Възложителя, Строителен надзор и други компетентни органи;
- Проверка за постъпили жалби и предложения от живущите чрез упълномощеното за контакти лице;
- Коментиране и анализиране на информация, предоставена от Възложителя, Строителен надзор, Проектанти и живущи за планираните и предприети мерки.;
- Проверка чрез предварителни, текущи и контролни замервания, съхранение и анализ на съставените документални записи;
- Проверки от Упълномощеният представител на обединението за наличността, годността и съхранението на материалните ресурси и ефективността на работа;
- Проследяване за изпълнение и отстраняване на подадени сигнали, забележки и предложения от страна на заинтересованите лица и компетентни органи;

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Тези процеси са следните:

- Определяне на факторите на влияние – анализ и оценка на причините, които могат да предизвикат промяна в елементите на проекта.

- Идентифициране на риска – определяне и документиране на онези променливи, които могат да повлияят на изпълнението на обществената поръчка.

- Мониторинг на проявленията на риска, имащ за цел да оцени значимостта на рисковете и вероятността от тяхното настъпване.

В следващата таблица е нашето тълкуване по отношение на вероятността от поява и тежестта на описаните рискови въздействия, а именно – „ниско“, „средно“ и „високо“.

№	**РИСКОВЕ**	**Вероятност от поява**	**Сила на въздействие**
1	Времеви рискове: - Забава при започване на строителните работи; - Отклонение от съставения линеен график;	ниска	средна
2	Влошени климатични условия	средна	средна
3	Липса или недостатъчно съдействие, координация, сътрудничество и получаване на информация от страна на останалите участници в изпълнението на поръчката – Възложител, Инвеститорски контрол, Авторски надзор	средна	висока
4	Трудности при изпълнението и завършването на строителството, продиктувани от неточности в проектната документация	висока	висока
5	Трудности, продиктувани от жалби и други форми на негативна реакция от страна на живущите в жилищната сграда	средна	средна

- Мерки за недопускане и мерки за преодоляване на риска.

Ще систематизираме рисковете, които могат да възникнат по време на изпълнението на настоящата поръчка в следните направления:

ВРЕМЕВИ РИСКОВЕ:

- **Забава при започване на строителните работи**

Нашата задача като изпълнител е да осигурим необходимата техника, материали и човешки ресурси за започване на СМР. От съществено значение е също така запознаването с проектната документация, съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и координиране дейността по осъществяване на строителен надзор.

Закъснението от началото на започване на работите независимо дали е по наша вина, по вина на Възложителя или административни пречки, оказва съществено влияние върху изпълнението на договора, в който е заложен определен срок за изпълнение.

- Конкретни причини за настъпването на този риск са:

- ✓ забавяне издаването на разрешения, одобрения, съгласувания и други документи, необходими за започване на строително-монтажните работи;
- ✓ забавяне доставките на нужните строителни;
- ✓ забавяне съсредоточаването на нужното техническо оборудване и механизация.

- Мерки за недопускане проявлението на риска:

- ✓ ще се търси пълно съдействие от Възложителя, Консултанта и Проектанта за експресното издаване на необходимите документи;
- ✓ ще се указва съдействие на Възложителя и Строителния надзор при издаване на Протокол за откриване на строителна площадка;

- Мерки за преодоляване на риска:

- ✓ насищане на обекта с допълнителна работна ръка и техническо оборудване;
- ✓ промяна на работното време съгласно допустимите граници в кодекса на труда.

- **Оклонение от съставения линеен график.**

Може да настъпи вследствие на следните причини:

- ✓ забавени доставки.
- ✓ авария на използваното оборудване.
- ✓ трудова злополука.
- ✓ неизпълнение на договорните задължения, в това число забава на плащанията от страна на Възложителя.

- Мерки за недопускане проявлението на риска:

- ✓ сроковете за доставка ще бъдат съобразени със сроковете за монтаж и полагане.
- ✓ строителната механизация е под стриктен технически контрол на оторизиран фирмен сервиз.
- ✓ работещите ще бъдат разпределени по работни места, съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит – това е необходимо, тъй като при ремонта ще се извършват различни по своя характер дейности – демонтажни работи, монтаж на дограма, топлоизолация по фасади, покрив и сутерен, сваляне на керемиди от покрив, направа на летвена скара за керемиди подмяна на осветителната инсталация, възстановяване на мълниезащитата и др.

- Мерки за преодоляване на риска:

- ✓ при евентуално несъответствие на времето на доставка с времето на полагане ще се предприеме предварително запасяване и съхранение в складовата ни база. Ще се спазват стриктно изискванията за транспортиране и складиране на материалите, за да се избегне тяхното увреждане и влошаване на техническите им показатели.
- ✓ при евентуална авария имаме готовност да подменим развалената техника с аналогична, тъй като фирмата ни е обезпечена с необходимото работно оборудване за изпълнение на обществената поръчка. Ще се подсигурят временни площадки на обекта за съхранение на механизацията с цел предпазване от умишлена вреда и кражба.
- ✓ винаги има риск от увреждане живота и здравето на работниците на строителната площадка, затова ще предприемем превантивни мерки за подсигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, а именно: недопускане лица на обекта, които не са преминали инструктаж; работното оборудване ще се проверява с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на

работещите; ще се спазват изискванията за пожарна и аварийна безопасност, тъй като евентуално възникнали аварии или пожари могат да увредят както вече извършени СМР, така и имуществото на живущите в жилищната сграда.

✓ при забавено плащане от страна на Възложителя, ще използваме собствени средства за ненарушаване ритмичността на работа.

➢ **Влошени климатични условия:**

- Мерки за недопускане проявлението на риска:

✓ следене неблагоприятните климатични условия да не повлияят негативно на качеството на работа. Според техническите правила топлоизолацията и хидроизолацията се полагат при определена температура и влажност на въздуха, като задължително трябва да се предпазват от овлажняване преди полагане на следващия пласт.

- Мерки за преодоляване на риска:

✓ ще реорганизираме дейностите така, че докато се подобрят метеорологичните условия, ще изпълняваме видове работи, за които има осигурен работен фронт вътре в жилищната сграда. При линейния график оптимално е използвана възможността за съвместяване на отделните групи работи, както и за едновременното извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност.

➢ **Липса или недостатъчно съдействие, координация, сътрудничество и получаване на информация от страна на останалите участници в строителния процес – възложителя, строителния надзор, авторския надзор.**

Това е друг немаловажен риск, чието управление може да се осъществи чрез следните мерки:

- Мерки за недопускане проявлението на риска:

✓ установяване на добър и конструктивен диалог с Възложителя, Консултанта, Авторския надзор, експлоатационните дружества и живущите в жилищната сграда.

✓ навременно изготвяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба 3 на ЗУТ;

- Мерки за преодоляване на риска:

- ✓ периодично ще се провеждат работни срещи с участниците в строителния процес относно проблеми, възникнали в хода на изпълнение на строителните работи, които завършват с поставяне на конкретни задачи за изпълнение и се определят отговорници за изпълнението на задачите.

- ✓ ръководството на фирмата се ангажира да изготвя периодични доклади за хода на строителството.

➢ **Трудности при изпълнението и завършването на строителството, продиктувани от неточности в проектната документация.**

- Мерки за недопускане проявлението на риска.

- ✓ подробно и задълбочено разглеждане и запознаване с проектната документация;
- ✓ своевременно уведомяване на Възложителя и Проектанта с установените от нас пропуски и неточности.

- Мерки за преодоляване на риска

- ✓ ще бъдат проведени работни срещи с Проектанта.

- ✓ Възложителят ще бъде информиран за всички проблеми, свързани с проектната документация.

- ✓ от Проектанта ще се изискат допълнителни детайли, необходими за изпълнението на даден вид СМР.

➢ **ТРУДНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО, ПРОДИКТУВАНИ ОТ ЖАЛБИ И ДРУГИ ФОРМИ НА НЕГАТИВНА РЕАКЦИЯ ОТ СТРАНА НА ЖИВУЩИТЕ В ЖИЛИЩНАТА СГРАДА.**

Ще бъдат сведени до минимум негативните въздействия на строителните работи върху живущите в блока чрез следните мерки:

- Мерки за недопускане проявлението на риска:

- ✓ ще поддържаме постоянна връзка с представител на Сдружението на собствениците, който ще бъде уведомяван за целия строително – ремонтен процес.

- ✓ хората ще бъдат предварително информирани за евентуално преустановяване на електрозахранването чрез съобщение, поставено на видно място в общите части на сградата; - достъпът в апартаментите ще бъде предварително съгласуван с тях.
- ✓ ще се планират дейностите с оглед избягване на ненужно струпване на камиони и материали в зоната на жилищния блок.

- Мерки за преодоляване на риска.

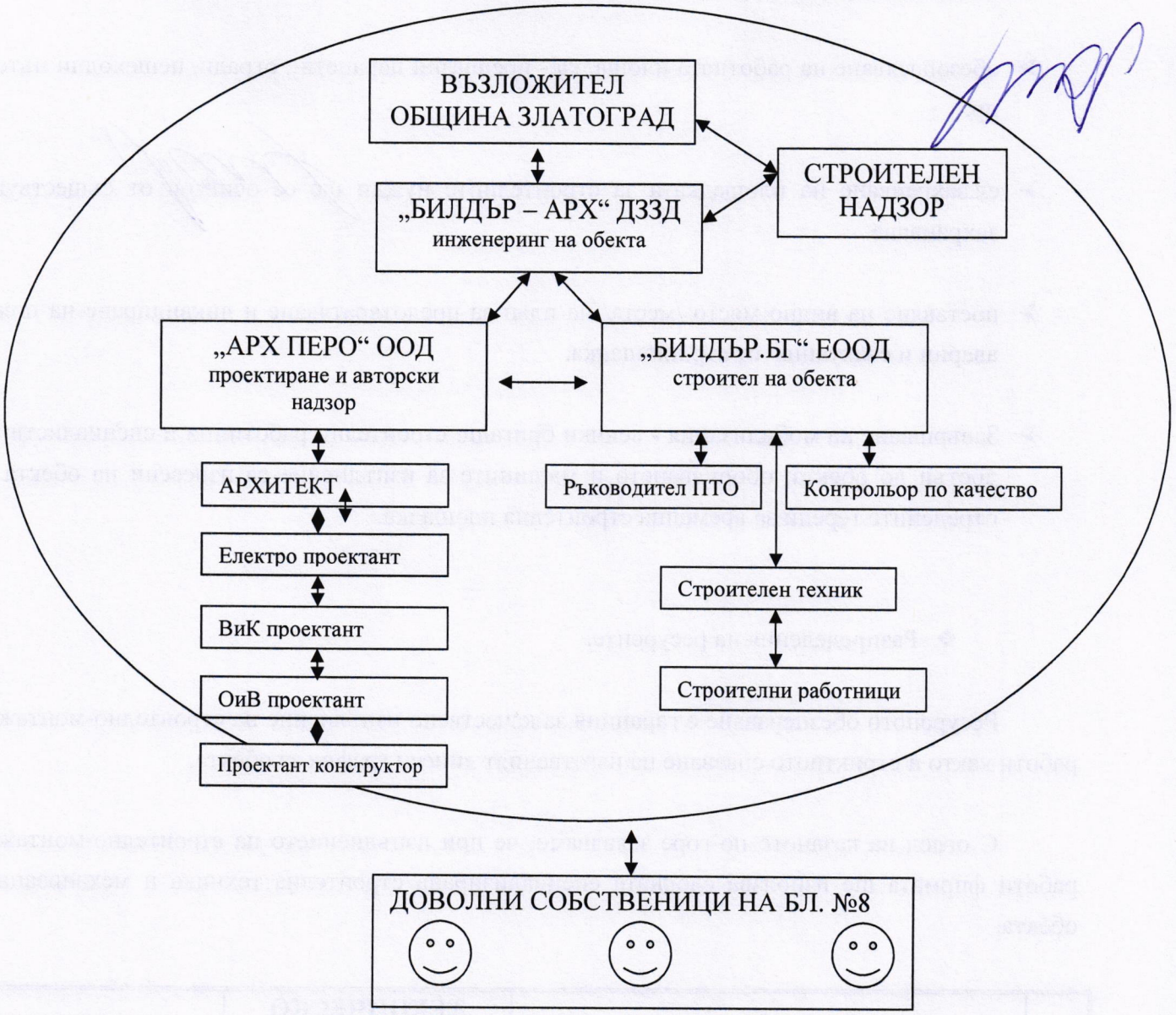
При протести, жалби, и/или други форми на негативна реакция от страна на живущите в блока ще предприемем необходимите мерки за преодоляване или смекчаване на въздействието на причините за възникналите реакции.

Предвиждаме готовност в такъв случай да променим графика за изпълнение, с цел моментно спиране на работа в проблемни участъци и изпреварване напредъка на работата в други, така че да спазим оферираният от нас срок за изпълнение на проекта.

Проявлението на всички тези рискове може да се избегне само чрез навременна и бърза мобилизация на всички ресурси с оглед идентифициране и оптимизиране на възникнали проблеми.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ, МОБИЛИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ

❖ ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИОНАТА СТРУКТУРА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.



❖ Мобилизация

При разработването на настоящата работна програма, експертите в „БИЛДЪР-АРХ“ ДЗЗД взеха в предвид изискванията на Възложителя, като са предвидили и ще осигурят строителни бригади, строителни работници и специалисти с богат опит за всеки един етап от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи.

Нашите служители са съсредоточени да изпълняват своята работа в съответствие на Възложителя и действащото законодателство и нормативна уредба.

➢ Организация за мобилизиране на бригадите, които ще работят на обекта - съгласно вътрешни правилници за работа на Изпълнителя.

- Организиране за изпълнение на стр.ситуационен план, включващ: подготовка на работните участъци.

- обезопасяване на работната площадка - предпазни парапети , огради, пешеходни пътеки и др.

- ел.захранване на площадката за строителните нужди ще се осигури от съществуващо захранване.

- поставяне на видно място /места/ на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари, аварии и евакуация от стр.площадка.

- Завършване на мобилизация - всички бригади, строителни работници и специалисти имат достъп до обекта; оборудването и машините за изпълнение са изнесени на обекта - на отредените терени за временна строителна площадка.

❖ Разпределения на ресурсите.

Ресурсното обезпечаване е гаранция за качествено изпълнение на строително-монтажните работи както и стриктното спазване на изготвеният линеен график за обекта.

С оглед на казаното по-горе заявяваме, че при изпълнението на строително-монтажните работи фирмата ще използва следната специализирана строителна техника и механизация на обекта.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ	СОБСТВЕНОСТ
1	2	3	4
1	“KEMPI” Minarc EVO 150	електрожен	собствено
2	„HILTI” – TE 16 C	ударно-пробивна машина	собствено
3	„HILTI” – TE 70	ударно-пробивна машина	собствено
4	Перфоратор GBE 2 – 18E	ударно-пробивна машина	собствено
5	„SPARKY“ - 230	ъглошлайф	собствено
6	Бормашина БУР 2 350E	бормашина-бъркалка	собствено
7	Бормашина БУР 2 350E	бормашина-бъркалка	собствено

8	Лебедка електрическа 1000W 250-500 kg 30 m.	телфер	собствено
9	„HILTI" – TE 2 S	ударно-пробивна машина	собствено
10	„HILTI" – TE 1	ударно-пробивна машина	собствено
11	„HILTI" – TE 1000 AVR	пробивна машина	собствено
12	„HILTI" – TE 700 AVR	ударно-пробивна машина	собствено
13	„HILTI" – SID 14 A	ударно-винтонавивна машина	собствено
14	„HILTI" – SID 14 A	ударно-винтонавивна машина	собствено
15	„HILTI" – SFC 14 A	винтонавивна машина	собствено
16	„HILTI" – DCG 125-S	ъглошлайф	собствено
17	„HILTI" – TE 30 C	ударно-пробивна машина	собствено
18	Перфоратор 710W BPR 241E	ударно-пробивна машина	собствено
19	Товарен автомобил „VOLVO" FL6	бордови камион	собствен
20	Микробус „FORD"-TRANSIT	пътнически	собствен
21	Микробус „FORD"-TRANSIT	пътнически	собствен
22	микробус "MERCEDES" 308	Товаро-пътнически самосвал	договор за наем
23	Товарен автомобил IVECO 35 S 13	Товарен автомобил	собствен
24	Лек автомобил OPEL COMBO C	Лек автомобил	собствен

По време на изпълнение на строителните работи ще бъдат подсигурени съгласно изискванията на Възложителя следните специалисти.

- ❖ Ръководно експертен екип.

- ➢ Строителен инженер – 1бр.
- ➢ Строителен техник – 1 бр.
- ➢ Контрольор по качество – 1бр.
- ➢ Кординатор по ЗБУТ – 1бр.

- ❖ Квалифицирани работници:

- Работници за полагане на топлоизолация
- Работници за полагане на хидроизолация
- Електро специалисти
- Работници монтаж дограма
- Бояджии
- Общи работници

При необходимост гарантираме насищането на строителният обект с допълнителен брой строителни работници за изпълнение на обществената поръчка.

IX. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

1. Общи положения

Организацията на управлението на дейностите по опазване на околната среда, въздуха и водите е съществена част от приоритетите на " БИЛДЪР-АРХ" ДЗДД

В „Билдър.БГ" ЕООД има внедрена и сертифицирана система за опазване на околната среда в съответствие с международния стандарт БДС EN ISO 14001:2004.

Политиката на дружеството по опазване на околната среда е да осигури управление на дейностите свързани не само с отпадъците, но и с опазването на въздуха и водата.

Ръководството на строителя осъзнава своята отговорност и се стреми да приобщи и колектива към опазването на околната среда. За да се оптимизират добрите екологични практики в едно производство, от съществено значение е към тази задача да бъдат въвлечени и всички работещи в него, защото всъщност работниците са тези, които правят успешно прилагането им.

Здравето на работниците е пряко свързано с чистата околна среда. Намаляване на замърсяването, особено на въздуха, със сигурност ще доведе до подобряване качеството на живота.

За тази цел ние:

- Поддържаме едно непрекъснато подобряване на внедрената Система за управление на околната среда;
- Предприемат се необходимите навременни мерки за предотвратяване на замърсяването на работната площадка;
- Осигуряване на необходимите обучения за повишаване на квалификацията на всички работници и служители;

Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи както на строителния процес (от проектирането до реализирането на проекта), така и на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които посещават или работят на строителната площадка, а от друга да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично

безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни съоръжения и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники (НДНТ), вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.
Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

Екологосъобразният избор на строителни материали за нашите обекти допринася за минимизиране на разходите за материали и енергия, до намаляване на отпадъците, а оттам и вредното въздействие върху околната среда, до увеличаване на експлоатационния и гаранционния срок на съоръженията.

Основните замърсители, които ще се получат като съпътстващи дейностите по предвидените строителни работи в проекта са: запрашване на въздуха, замърсяване на изходните от обекта пътни артерии, унищожаване на хумусни почви и тревни насаждения в съседство със строителния обект, шумово замърсяване на средата, както и замърсяване с битови отпадъци от работниците на обекта. Предвидените строително – монтажни работи не предполагат генериране на строителни отпадъци с опасни свойства.

- **Мерки за опазване на околната среда в етапа на изпълнение на строително – монтажните работи**

- **Недопускане на отъпкване, замърсяване и разрушаване на естествените терени в близост до строителните работи в т.ч.и прилежащите към обекта дървесни видове.**

По време на строителството ще съблюдаваме опазването на растителността в близост до строителните работи. Няма да допуснем отстраняване и нараняване на дървесна растителност. Ако се наложи поради технологични причини да не се спази горепосоченото, то ще го извършим по законовия ред и със съгласието и в присъствието на месната управа.

- **Осигуряване на химически тоалетни и постоянното им обслужване.**

На обекта ще бъдат доставени и обслужвани от нас, за нуждите на работниците и персонала, химически тоалетни. Техните места ще бъдат определени при съгласуването на местата на временно селище с местната общинска управа.

- **Осигуряване събирането и извозването на битовите и строителни отпадъци на определените за това места и поддръжка на хигиена на строителната площадка.**

Строителните и битовите отпадъци, генерирани при извършване на СМР ще бъдат събирани, извозвани и депонирани на депо или площадка за строителни отпадъци, указана от Общината.

Ще бъдат изградени и поддържани огражденията и строителната площадка ще се поддържа чиста и подредена за недопускане замърсяването на съседните терени и зелени площи. Ежедневно ще се почиства и подрежда строителната площадка.

- **Екологосъобразен избор на строителни материали**

Екологосъобразният избор на строителни материали ще помогне да се минимизират разходите за материали и енергия, да се намалят отпадъците, а оттам и вредното влияние върху околната среда. Когато се избират строителните материали за даден проект и той трябва да отговаря на категорията "екологично безопасен", наред с посочените по-горе мерки трябва да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на обекта. Това означава, че основен елемент в оценката качествата на материалите е това, дали материалът може да се рециклира, ако може – колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Критерий от оценката е това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект. Безспорно, съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, дали материалът отделя неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологическите и икономическите разходи, направени за него.

гр. Смолян

УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ: .....

05. 12. 2016 год.

/инж. Ст. Чавдаров/

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я[51]

за съгласие с клаузите на приложения проект на договор

Подписаният /та/ [Стоян Спиров Чавдаров] с [лична карта[52]] № [640166273], издадена на [17.05.2010г.] от [МВР гр. Смолян], в качеството ми на [*упълномощен представител*], съгласно [Договор за учредяване на консорциум от 25.01.2016г.], на [*«Билдър-Арх» ДЗЗД*] *с* БУЛСТАТ/ЕИК [177003832], регистрирано в […], със седалище [гр. Смолян, бул. „България“ 26А, ет.7] и адрес на управление [гр. Смолян, бул. „България“ 26А, ет.7], във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.”, Обособена позиция № 6 с предмет «Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 8 в гр. Златоград»

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Съм запознат с проекта на договора за възлагане на горепосочената обществена поръчка, в това число с Техническата спецификация и всички документи съставляващи неразделна част от договора, приемам ги без възражения и ако бъда определен за изпълнител, ще сключа договор в законно установения срок и ще изпълня обекта на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно Договора и Техническата спецификация.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

[*05.12.2016г.*]

Декларатор: [*подпис*]:

[*печат, когато е приложимо*]

---

[51] *Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка.*

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец.

[52] *Оставя се вярното.*